



مخطط النخبة .. تملك اليوم بمزايا المستقبل!





مخطط النخبة .. تملك الآن بمزايا المستقبل  
تعرف على تفاصيل الفرصة واقترب من تحقيق حلمك!



زود  
ZOOD



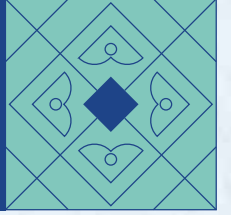
عقارڪ  
AQAREK



جدوى للإستثمار  
Jadwa Investment



زود  
ZOOD



بخبرة عقارية نوعية، وبعلاقاتها الاستراتيجية المميزة، تأسست شركة زود منذ أكثر من 20 عاماً برزت فيها كشركة تطوير عقاري تتصدر سوق العقار، عبر طرح حلول مبتكرة وتوظيف أفضل التجارب وأحدث التقنيات العالمية، ومن خلال تقديمها منتجات عقارية تواكب وتيرة التطور المتسارعة، وتتناغم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في زيادة نسب تملك المواطنين والارتقاء بجودة الحياة، مما جعلها علامة تجارية رائدة في خلق الفرص وفهم احتياجات السوق وتقديم تجارب فائقة الجودة بنظرة عصرية متجددة.

منصة عقارك - المنصة الوطنية العقارية الأولى من نوعها على صعيد التقنيات العقارية بالمملكة العربية السعودية، وهي منصة متخصصة في تسويق الخدمات والمنتجات العقارية، وتابعة لشركة المنصة الوطنية العقارية - ترخيص رقم 1010740516.

## نشاركك رحلة التملك العقاري

نقدّم لك رحلة مميزة في التسوق العقاري المتكامل بدءاً من الاختيار وحتى التملك، عبر الخطوات التالية:

التجول الافتراضي واختيار العقار



الدفع والتعاقد الإلكتروني



التوثيق والإفراغ



## فُرصُك.. بين يديك

تقدّم عقارك مختلف الفرص العقارية التي تبحث عنها، كما تزودك بخدمات نوعية تجعلك أقرب إلى لقاء فرصتك الذهبية عبر تطبيقها الهاتفي بين يديك،

ابحث عن خياراتك ضمن المواقع الجغرافية المفضلة لديك، التق فرصك بسهولة بالغة من خلال تصفّح المنصة وعرض المنتجات والخدمات العقارية التي تتطلع إليها.

## نُحدِث الفارق

في الوقت الذي كان البحث فيه عن عقارات نوعية يشكّل تحدياً حقيقياً وصعوبة في الوصول إلى الفرص المرغوبة، تطرح عقارك منتجات عقارية متنوعة (بدءاً من المخططات العقارية، الأراضي والقطع على اختلاف استخداماتها، الفلل والشقق الجاهزة) مصحوبةً بخدمات عقارية ومزايا تجعل رحلة البحث والتملك أكثر دقة وأوفر فرصاً.

## خيارات دفع آمنة ومنتوعة

يمكنك اختيار عقارك ودفع المبالغ المالية المترتبة من خلال خيارات دفع متعددة وآمنة جداً عبر منصة عقارك..

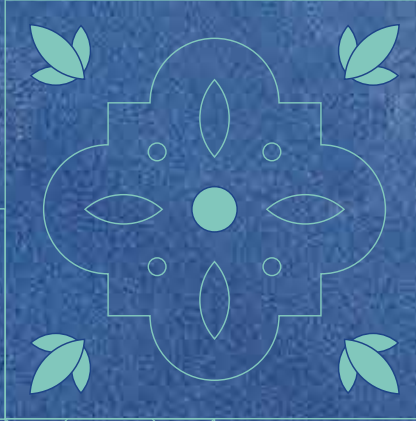
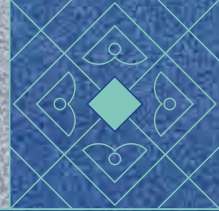
نجعل من رحلة تملكك أكثر سهولة وانسيابية إن كنت تبحث عن استثمارك العقاري أو عن منزل أحلامك، فنحن في عقارك.. نجعلك على مقربة من كل ما تطمح وتتطلع إليه.

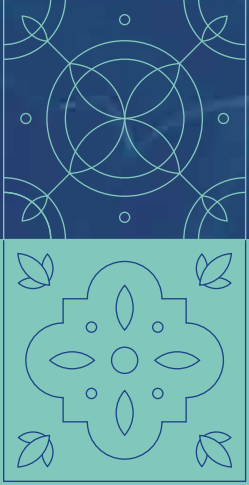
حمّل تطبيق منصة عقارك الآن



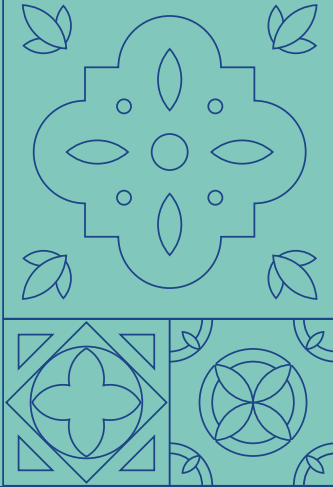


مستقبلُ تصنعه النخبة





هنا المدينة التي احتضنت التاريخ، ونقشت على الصخور شواهد التراث، وامتلكت إرثاً عظيماً من العمران، وأصبحت مقصداً للاستثمار وصديقةً للإنسان، على أرضها تجدُ الخيرات وتحت سمائها تبدأ الحكايات. هي الرياض، حيث التاريخ يتحدث عن نفسه، والماضي ينسجم بعقبه مع القرن الحادي والعشرين برؤيته، تمتدّ فيها أكبر المراكز المالية والتجارية المتطورة، وتزخر بالبنى التحتية الرائعة، وتحظى بالدعم الحكومي المستمر، مما يجعلها تباهي نظيراتها على مستوى العالم تمثناً وحضارة، وتصبح بيئة تنافسية لرواد الأعمال والمستثمرين، وتنهض يوماً بعد يوم، لتكون العاصمة النموذجية التي ستجعل حلم "النخبة" واقعاً أكثر حيوية.



# الرياض



على أرضها تجدُ الخيرات وتحت  
سمائها تبدأ الحكايات







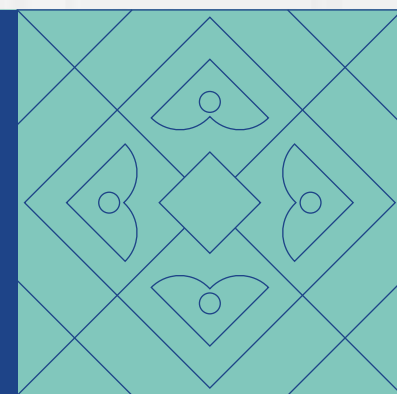
## النخبة الأفضل في كل شيء

قيل في معنى النخبة بأنها اختيار الأفضل في كل شيء، ونحن اخترنا لك الأفضل من شرق الرياض، على مساحةٍ إجمالية تبلغ أكثر من 5 ملايين متر مربع، تضم 7004 قطعة سكنية و278 قطعة سكنية تجارية و112 وحدة تجارية، بمساحات مخصصة للاستخدام السكني والتجاري والحدائق والمساجد والمستودعات والمرافق التعليمية والحكومية، وبمزايا متنوعة تتيح لكل مطورٍ أو رجل أعمال فرصة بناء مجتمع مثالي يتمحور حول سعادة الأسرة واستثمار الفكرة، في موقع حيوي يمتاز بقربه من وسط الرياض، ويحدّه شمالاً طريق خريص، وتفصله بضع مسافات عن كلية الأمير نايف الأمنية، ومطار الملك خالد، ليكون النخبة البنية الرائعة التي تتيح فرصاً لا تضاهاى لتطلعات المطورين وإبداع المصممين وإبهار المهندسين.



## شرق الرياض موطنُ النخبة

شرق الرياض، موطنُ النخبة وصفوة اختيارها، حيث انتقينا موقع اليوم بمزايا المستقبل، في أفضل مناطق العاصمة التي تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً، ونهضة سكنية وتجارية بارزة، بموقعٍ استراتيجي يحدّه شمالاً طريق خريص، أحد أهم الطرق الرئيسية الحيوية في المنطقة، ويحدّه غرباً شارع النخيل، ويمتاز بقربه من مطار الملك خالد، وكلية الأمير نايف الأمنية، وبقربه من أهم مخططات شرق الرياض، كما يقسمه وادي البرشاعة من الشرق الى الغرب بجماليةٍ تضيفي للنخبة مُتَنَفِّساً وُبعداً بيئياً رائعاً، ليكون في صدارة المخططات الرائدة وموطناً للحياة المتوازنة، في نسق حضري يمزج بين السكن والاستثمار والمستودعات والحدائق والمساجد والمرافق التعليمية والحكومية.



على مساحةٍ إجمالية تبلغ  
أكثر من **5 ملايين** متراً مربعاً



**7004** قطعة سكنية



**278**  
قطعة سكنية تجارية



**112**  
وحدة تجارية

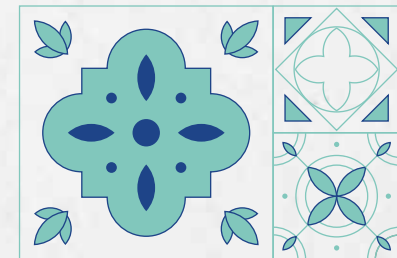






# التخطيط هو المستقبل

يستند مخطط النخبة على تخطيط حديث يواكب متطلبات الحياة في العصر الراهن، مما يجعله مجتمعاً ثرياً بنسيجه الاجتماعي ونموذجياً بفرصه الاستثمارية، بمساحات تم تطويرها لمختلف الاستخدامات السكنية والتجارية والعمائر والمستودعات، وجميع المرافق اللازمة كالحدائق والمساجد والمرافق التعليمية والحكومية، إضافة إلى بُنيته التحتية الرصينة، وشبكته الداخلية المنظمة من شوارع يصل عرضها إلى 40 متراً، وتمتاز بخدماتها الممتدة على جميع المناطق بما يضمن سهولة التنقل والوصول حتى بين أبعد نقطتين بالمشروع ضمن وقت زمني قصير، كما تضم مواقف طويلة، ومواقف للسيارات، وأرصفة مشاة بعرض لا يقل عن 1.5 متراً.



## شبكة مياه مستدامة

شبكة مياه متكاملة الاستخدامات تراعي الاشتراطات الصحية والمعايير العالمية وتضمن الاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية وتوفير التكاليف عبر تطبيق أحدث السبل المستدامة والصديقة للبيئة.



## شبكة طرق منظمة

طرق داخلية مصممة لضمان سرعة وانسيابية التنقل في شوارع وطرق فرعية يصل عرضها إلى 40 متراً وأرصفة مشاة بعرض لا يقل عن 1.5 متراً.



## شبكة الصرف الصحي

أحدث تقنيات الصرف الصحي التي تتميز بالكفاءة العالية في تطبيق جميع المعايير الدولية بهدف تحقيق المتطلبات الصحية والبيئية.



## شبكة الهاتف

شبكة حديثة من أسلاك الألياف الضوئية والتقليدية بأجود المزايا لدعم جميع متطلبات خدمات الاتصال العصرية والمستقبلية بأحدث التقنيات والأجهزة..



## شبكة الإنارة

نظام إنارة ذكي ومستدام يمتاز بخاصية توفير الطاقة لإضاءة أجمل الأجواء على جميع نواحي المكان.



## تصريف مياه الأمطار

وقاية تامة من المشاكل والأضرار الجانبية الناتجة عن هطول الأمطار عبر شبكة عملية مصممة بأحدث الأساليب والتقنيات.



## شبكة الكهرباء

خدمات التيار الكهربائي المتكاملة بأفضل وأحدث المعدات وتجهيزات البنية التحتية المتوافقة مع الاشتراطات والممارسات القياسية المتبعة عالمياً.



## اختيار النخبة



أكثر من 7000 قطعة

أكثر من 5 ملايين  
متراً مربعاً

28

حديقة



7004 قطعة سكنية



29

مسجد



278 قطعة سكنية تجارية



7

قطع للمرافق (دفاع مدني, شرطة, صحة, استثمارات بلدية, مرفق بلدية)



100 وحدة تجارية



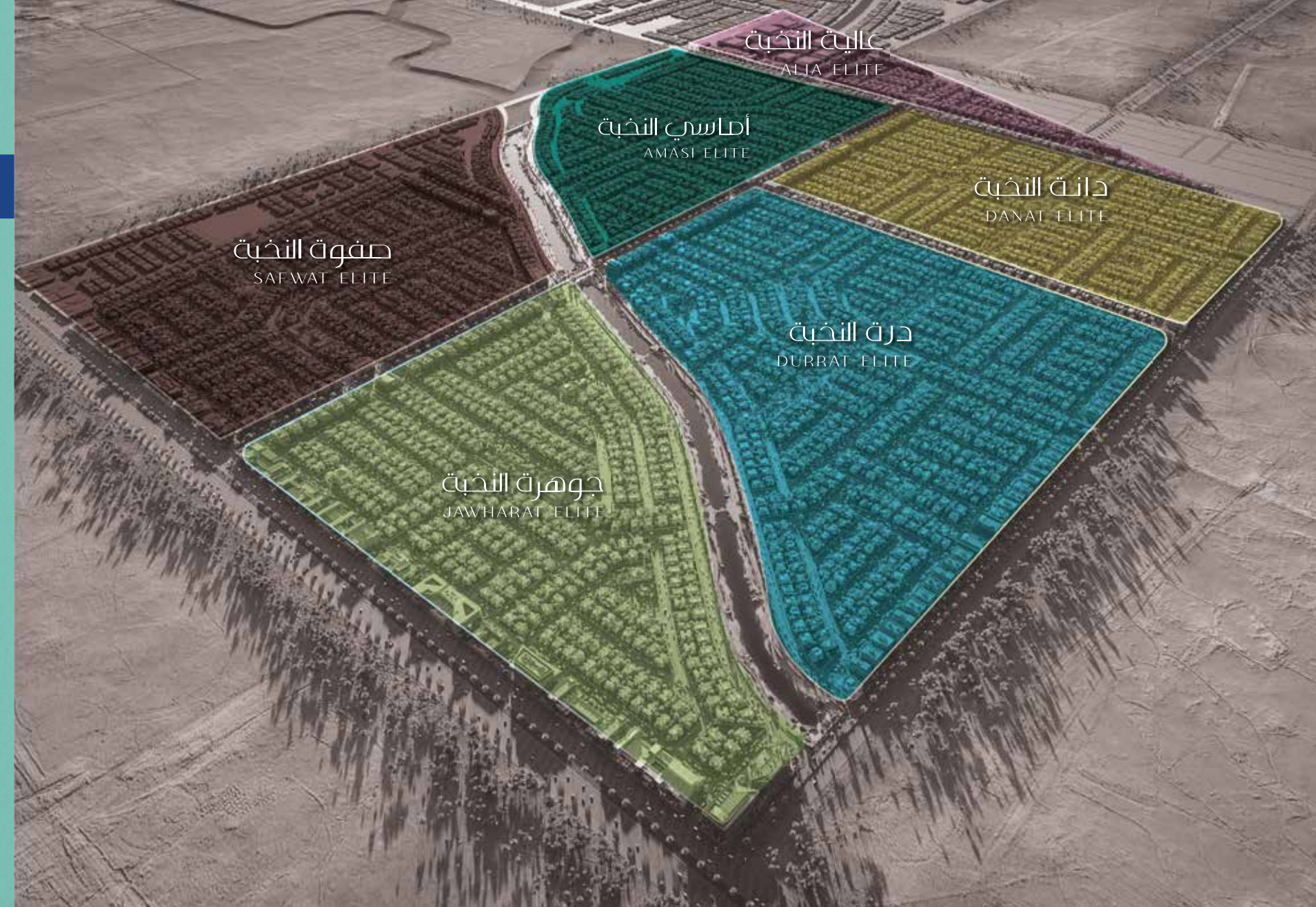
20

مستودع



9

مدارس





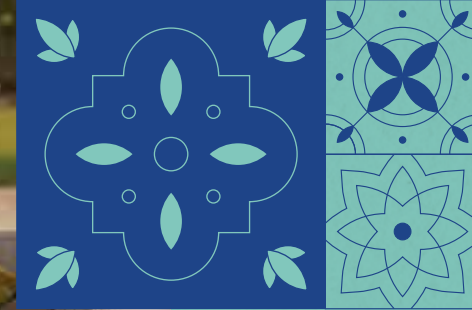
# تقسيم متقن

يهندس الفرص الأثمن

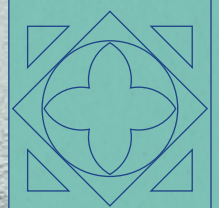


من التقسيم الهندسي المتقن، يعكس مخطط النخبة نموذج الحياة العصرية والمستقبلية، بتنوع فريد من جميع فئات المخططات السكنية والتجارية، مع توفيره لكافة المتطلبات الحياتية واليومية المتنوعة للقاطنين في كافة مناطق المشروع، التي تم تقسيمها إلى 6 مناطق مكتملة الخدمات، ببنية تحتية رصينة، كما تم تطوير وادي البرشاعة ليكون مرفقاً ترفيهياً ويعطي لمسة جمالية للمخطط من الشرق إلى الغرب.





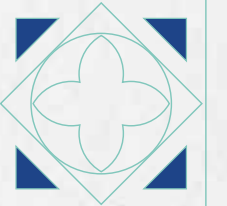
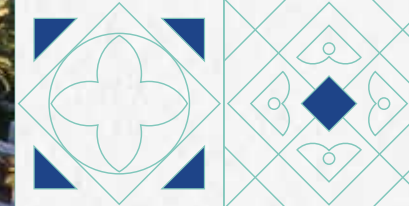
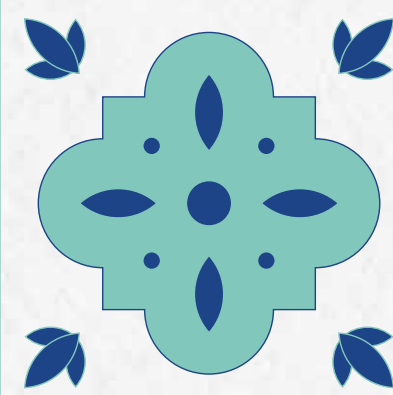
أحياءٌ تُبنى بجهدِ أبنائها  
وجيرةٌ تتناغم وتُشرعُ بالحبِ أبوابها





# فضاء رحب من الذكريات

هنا الحي الذي يُبنى بجهد أبنائه وهمتهم، لترى أجمل معاني الحياة في بيوته المتقاربة، وجيرته المتناغمة، وأبوابه المفتوحة لبعضها، حيث يجد أطفالك أول الخطوة، وأول النجاح، وأول العمل، وتكبر ذكرياتهم سنةً تلو الأخرى بين أروقة المساكن والحدائق والمدارس والمرافق الترفيهية.



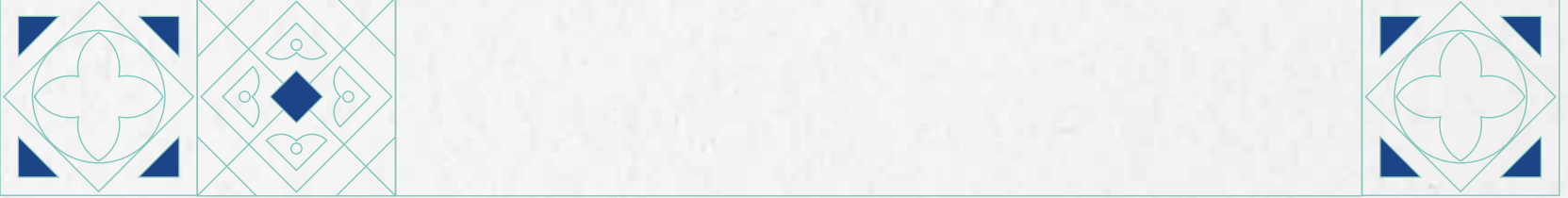
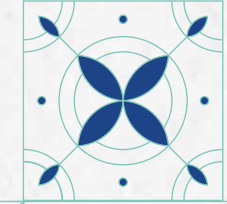


# نُخبَةُ السُكُن



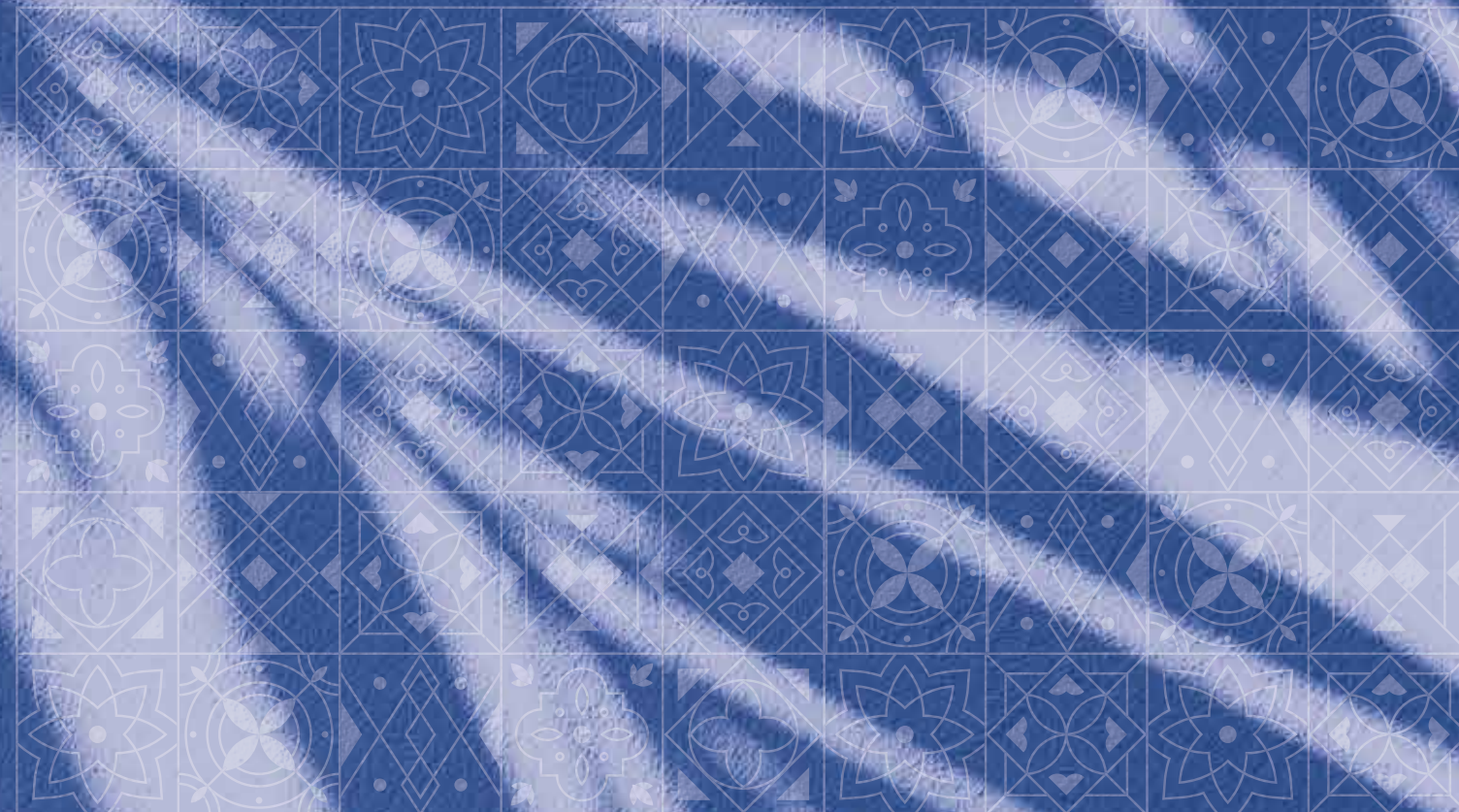
7004 قطعة سكنية | 278 قطعة سكنية تجارية

تم تطوير مخطط النخبة ليكون مجتمعاً متنوعاً تفد إليه الأسر الباحثة عن الاستقرار، محتضناً قطع أراضٍ سكنية، وسكنية تجارية، مناسبة لتشييد فلل وعمائر راقية ورحبة، ومساحات مخصصة للمساحات الخضراء والمساجد والمرافق الحكومية والتعليمية ومختلف الأنشطة الترفيهية، مما يمنح ساكنيه نمط حياةٍ متوازن، بمنظومةٍ شاملة من الخدمات، ويتيح لهم إمكانية بدء مشروعات تجارية تضمن لهم الربح المستمر والمستقبل المزدهر.





لمن يرى الاستثمار حلماً جريئاً  
ومستقبلاً جديداً



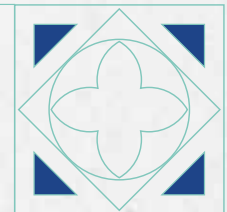
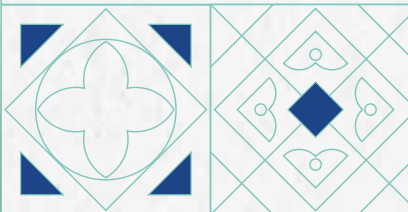
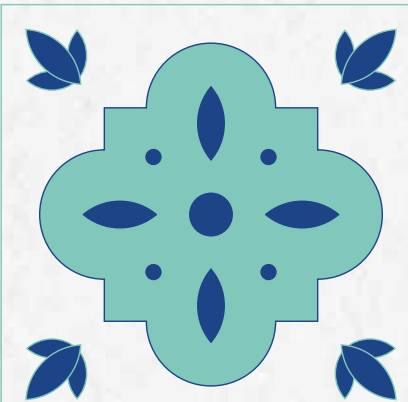


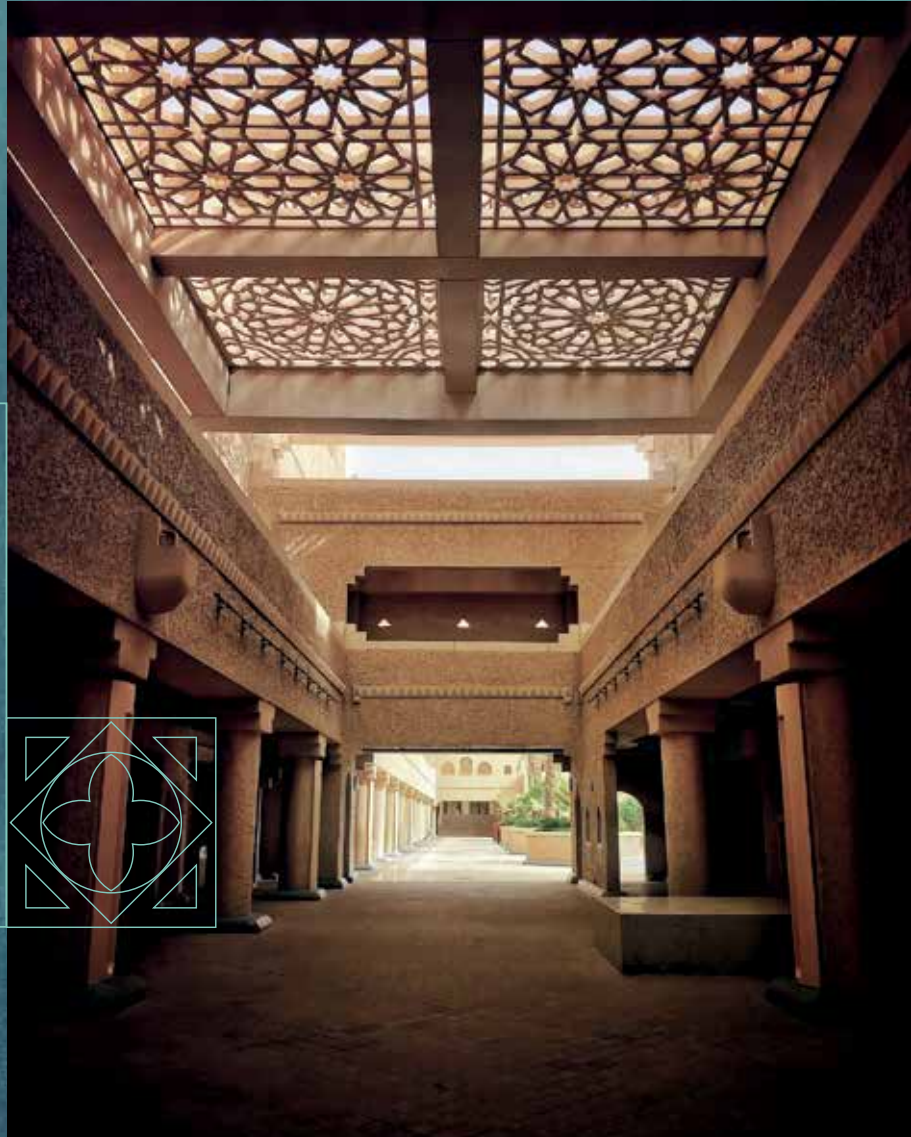
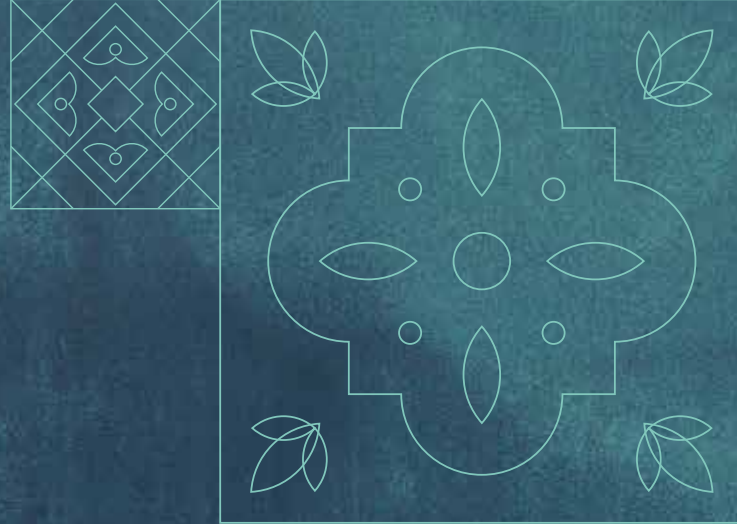
# نُخبة الاستثمار

## 112 وحدة تجارية



يتناغم النخبة مع فلسفة الاستثمار الحديثة في العاصمة الرياض، عبر تقديمه قطع أراضٍ تجارية، تمنح المستثمرين ورجال الأعمال فرصاً متنامية بقيمتها المالية، بمساحات متنوعة ومقومات جاذبة تستقطب أرقى العلامات التجارية ذات الأثر والقيمة في قطاع التجزئة، وفي موقع يمنح مشاريعه المشيئة قيمة استثنائية، لارتباطه بطريق خريص الرئيسي الحيوي، ونظراً لطبوغرافية المخطط التي يمنح ميلانها بعداً جمالياً للمكان، ولقربه من وسط الرياض، ومطار الملك خالد الدولي وكلية الأمير نايف الأمنية.





## تنفّس

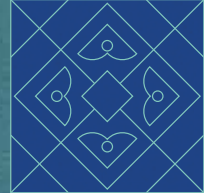
في الحدائق، تستقبلك الصباحات بموسيقاها الهادئة، تعزف للأيام لحن البدايات المختلفة، تمنحك جمال السير على الأقدام تحت ظلالها، ومُتعة التنزّه بين أروقتها، وراحة التأمل تحت سمائها.

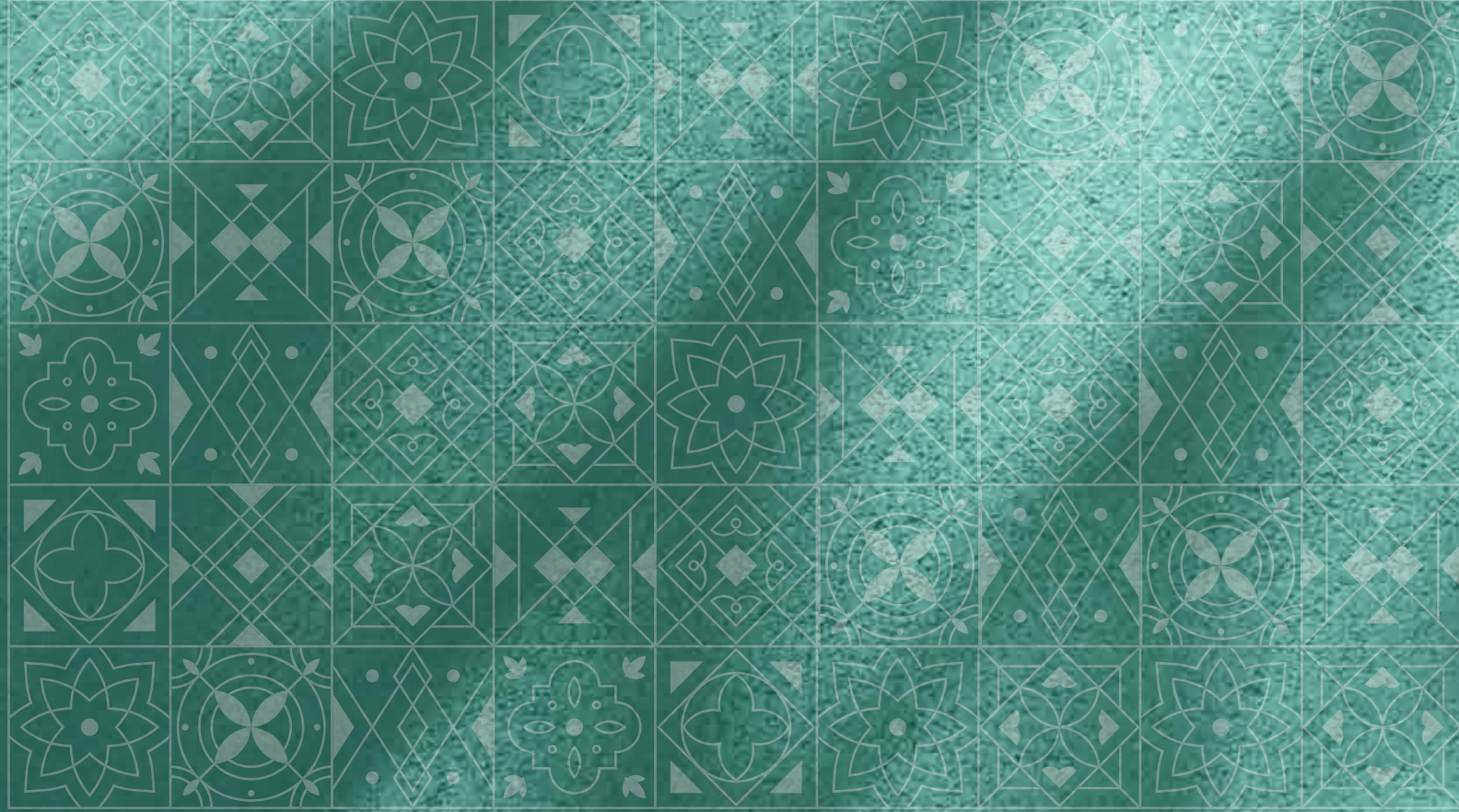
## تعلم

مساحات تم تطويرها لتكون مرافق تعليمية ترتقي بها الأجيال، يعيشون فيها شغف العلم وأول الطموح وأول الإنجاز، يكبرون بين أروقتها ويحققون الحلم تلو الحلم.

## تنزه

هنا الزمن السعيد الذي تستقرّ فيه كل عائلة ويبحث عنه كل مواطن، في بيئة تعزّز مشاركة ساكنيها بمختلف الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، وتمنحهم جودة الحياة الكريمة.





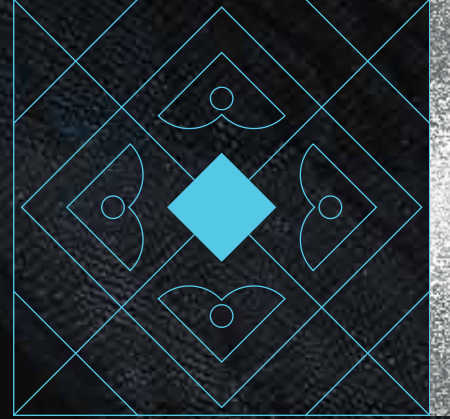
## اكتشف النخبة

6 مناطق مكتملة الخدمات، بارعة التقسيم، متقنة التخطيط، تليق بالصفوة، وتحضن الدرة، عالية بشأنها، تضيء أماسيها، تومض كالجوهرة وتتألق كالدانة، فُتبنى عليها الديار ويربح فيها الاستثمار.



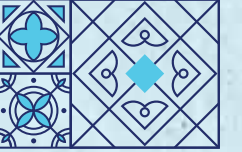


لمن بدأ الإبحار بحثاً عن دُرّة  
هنا تجد أجملها لمعاناً وأكثرها جودة



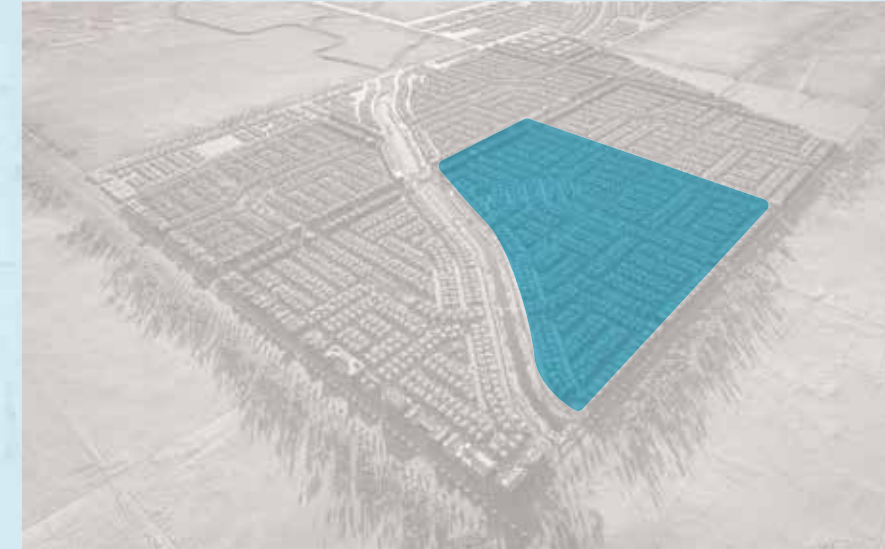


درة النخبة  
DURRAT ELITE



## درة السكن وثمرى الفرص

لهذه الأرض من اسمها مستقبلاً وحياء، حيث تتباهى بمساحاتها التي ستصبح يوماً تحفاً عمرانية سكنية وتجارية، وتتيح للأسر ورجال الأعمال العيش والنمو والتناغم مع الحياة بالشكل الأمثل، على قطع مخصصة للاستخدامات السكنية والتجارية والحدائق والمدارس، تضي لساكنيها احساساً غامراً بالانتماء وشعوراً رائعاً بالاكتماء.



46  
سكني تجاري



7  
تجاري



1682  
سكني



مجموع  
عدد القطع:

1735

7  
حدائق



2  
مرفق تعليمي



7  
مساجد



صافي إجمالي المساحة  
م<sup>2</sup> 649,061

المساحة الإجمالية  
م<sup>2</sup> 1,130,901

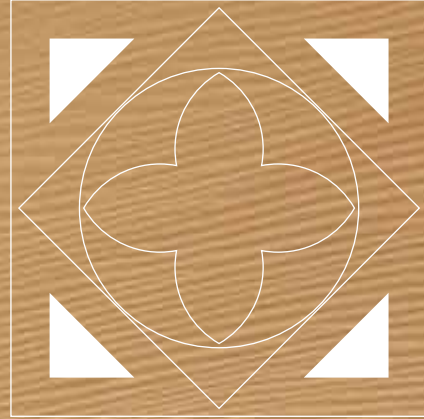




صفوة النخبة  
SAFWAT ELITE



لأن الأفضل خيارك الدائم  
اخترنا لك صفوة الخيرات والخالص منها





صفوة النخبة  
SAFWAT ELITE



## صفوة الخيراتِ وأول الحكايات

تم تطوير هذه الأرض لتكون أقرب لحياتك وأقرب لاحتياجاتك، عبر أراضٍ مناسبة للاستخدامات السكنية والتجارية التي يطمح لها رجال الأعمال وتتمناها العوائل والأجيال، بمزايا حديثة تجعل منها بيتاً عامرة، وبقاعاً خضراء هادئة، ومشاريعاً مُربحة، وبمساحات متنوعة تليق بمن يختار الأفضل دائماً.



53  
سكني تجاري



20  
تجاري



1084  
سكني



مجموع  
عدد القطع:

1157

4  
حدائق



1  
مرفق تعليمي



4  
مساجد

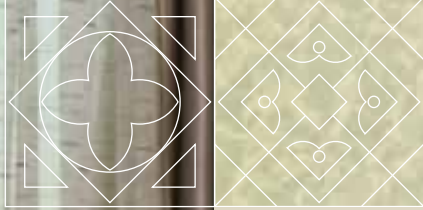


صافي إجمالي المساحة  
504,725 م<sup>2</sup>

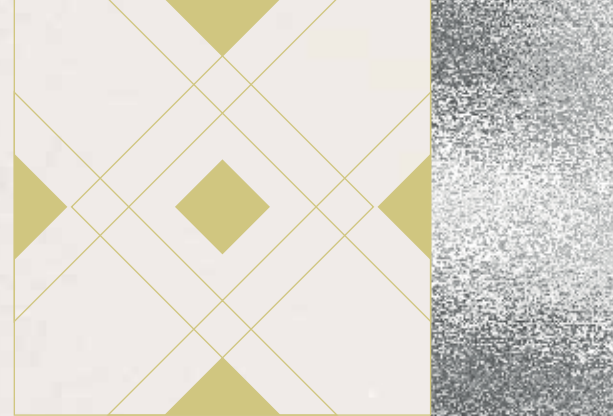
المساحة الإجمالية  
846,182 م<sup>2</sup>







من جيّد معرفة الدانات وتمييزها  
سيدرك بأن هذه هي الدانة الأصيلة





دانة النخبة  
DANAT ELITE



## أمانُ الدار وذكاء الاستثمار

إنها الأرض التي تم تطويرها لتعيش معك وتكبرُ من أجلك، تُقدّم من خلالها تصوراً جديداً للحياة العصرية، على مساحات مناسبة لإنشاء وحدات سكنية مبهرة، ومجمعات أعمال مُربحة، ومرافق تجارية فاخرة، مما يجعلها منطقة حيوية تتخذها العوائل منزلاً، وتصبح للمستثمرين مقصداً.



66  
سكني تجاري



7  
تجاري



1487  
سكني



مجموع  
عدد القطع:  
1560



7  
حدائق



2  
مرفق تعليمي



6  
مساجد



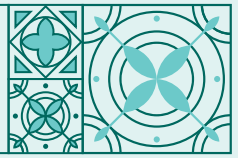
صافي إجمالي المساحة  
605,263 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية  
1,003,287 م<sup>2</sup>

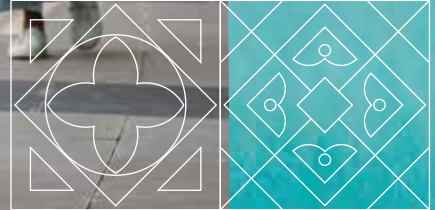
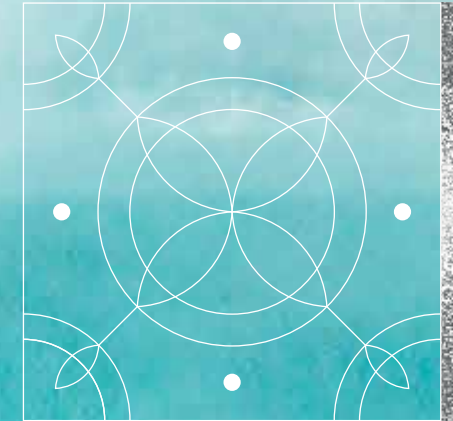




أماسي النخبة  
AMASI ELITE

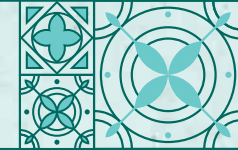


وأمسى زمانك  
أجمل في أماسي





أماسي النخبة  
AMASI ELITE



## للزمن نكري وللمكان أثر

هنا سترى الحكايات الجديدة، تعيش بعضها وتصنع الأخرى، حيث يصبح للزمن نكري وللمكان أثر، في أرض تمنحك بنية تحتية مثالية لبناء وحدات سكنية تأنس فيها وتشهدُ منها أجمل أيامك، أو بدء مشاريع تجارية وإنشاء مرافق وفيرة متعددة المكاسب والعوائد، على مساحات تم تطويرها لتكون مصدر إلهام للحظات السعيدة، وبيئة يؤدّ الجميع العيش في روعتها.



49  
سكني تجاري



5  
تجاري



1661  
سكني



مجموع  
عدد القطع:  
1715

4  
حدائق



2  
مرفق تعليمي



6  
مساجد



المساحة الإجمالية

1,141,005 م<sup>2</sup>

صافي إجمالي المساحة

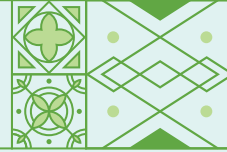
أكثر من 682 ألف م<sup>2</sup>

مرافق (دفاع مدني-مركز شرطة-مركز صحة-استثمارات بلدية-مرفق بلدية).

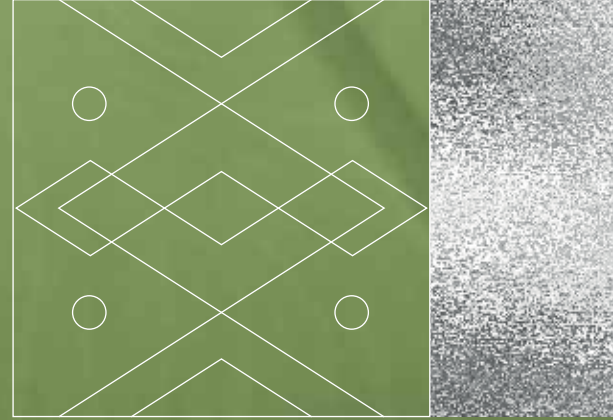




جوهرة النخبة  
JAWHARAT ELITE

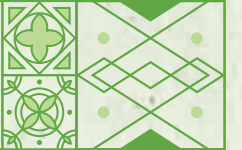


لمن يبحث عن الجواهر  
ويودّ اقتناء أئمنها





جوهرة النخبة  
JAWHARAT ELITE



## بريقُ السكن وإشراقُ الزمن

لمن يبحث عن الجواهر ويودّ اقتناء أئمنها، أنت هنا في قلب الجوهرة، على أراضٍ تم تطويرها بأرقى المواصفات الحديثة المناسبة لبناء مسكنك وبدء تجارتك، في بيئة تتباهى بمساحاتها الخضراء، ومقوماتها الترفيهية، ومساحاتها المتنوعة، وبنيتها الحديثة التي تمنحك سكناً ترتاح فيه واستثماراً تثق به.



19  
سكني تجاري



31  
تجاري



862  
سكني



مجموع  
عدد القطع:

912

4  
حدائق



1  
مرفق تعليمي



3  
مساجد



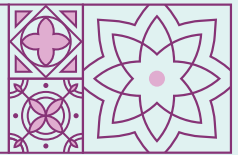
المساحة الإجمالية  
صافي إجمالي المساحة  
397,830 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية  
684,624 م<sup>2</sup>

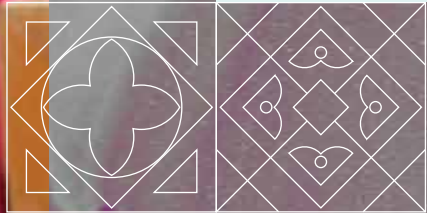
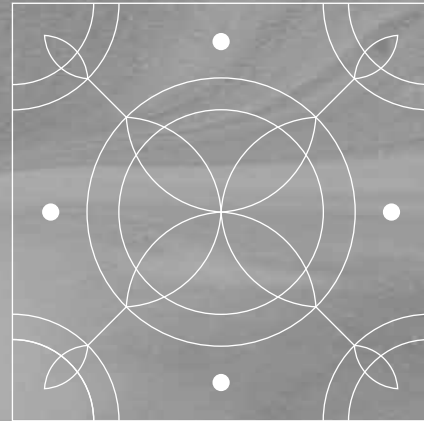
(مرافق استثمارات بلدية)



عالية النخبة  
ALIA ELITE



هنا فرصتك  
لاكتشاف الجديد كل يوم





عالية النخبة  
ALIA ELITE



## اكتشف الجديد كل يوم

تمنحك هذه الأرض قطع أراضٍ سكنية وسكنية تجارية، ارتأت لأن تكون بيئة مميزة، بمزيج حيوي من مراكز الأعمال والابتكار والتعليم والسكن والترفيه والمستودعات، بالاستناد على بنية تحتية فائقة الجودة، ومناسبة لبناء مجتمع عصري يمنح قاطنيه ومستثمريه فرصة اكتشاف الجديد كل يوم.



45

سكني تجاري



39

تجاري



228

سكني



مجموع  
عدد القطع:

332

2

حدائق



1

مرفق تعليمي



3

مساجد



20

مستودعات



صافي إجمالي المساحة  
م<sup>2</sup> 378,992

المساحة الإجمالية  
م<sup>2</sup> 583,268  
مرافق: (استثمارات بلدية).







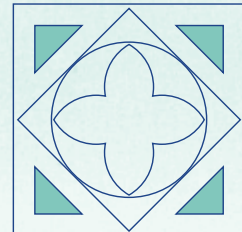
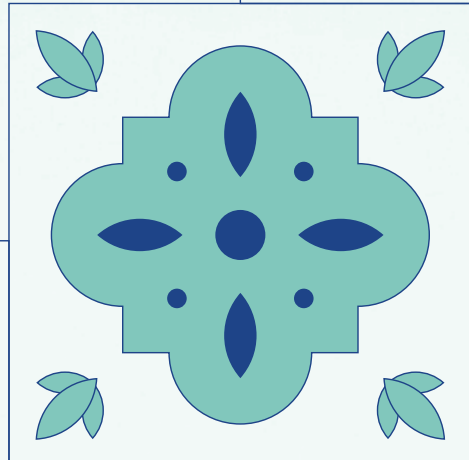
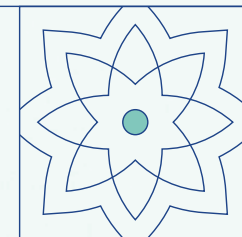
## نُخبَةُ الشركاء

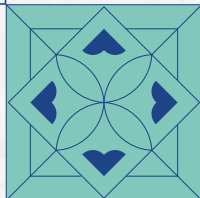
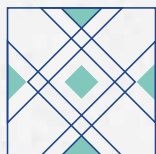
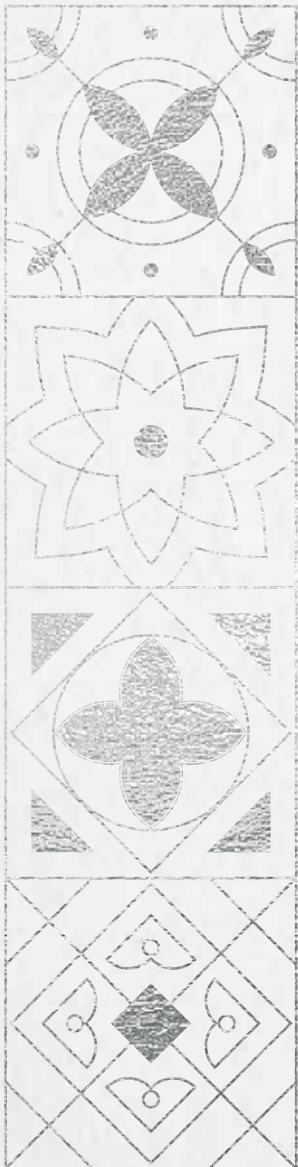
هنا.. شركاؤنا في قصة نجاح النخبة، برؤية مشتركة، وبأهداف بعيدة المدى، وباستراتيجيات نوعية، كانت النخبة نتاج شراكة نوعية مميزة رسمت معالم الحياة القادمة بجودتها العالية في شرق العاصمة المزدهرة.



T. +966 920034909  
E. elite@aqarek.sa  
P.O. Box 7759, Riyadh 12334  
Kingdom of Saudi Arabia  
elite.aqarek.sa

اختَر النخبة  
وامتلك الأفضل من كل شيء





المسوق الحصري

عقارك  
AQAREK

المطور

زود  
ZOOD